

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :



وزارت جهاد و امور اجتماعی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

"مهار تورم ، رشد تولید"

پیمانکاری اسفندیار داودی

موضوع : قرارداد جمال آباد - حسین آباد

((موافقت نامه))

موضوع پیمان : اصلاح و مرمت قنوات جمال آباد - حسین آباد

نام پیمانکار : پیمانکاری اسفندیار داودی

شماره :

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir

پست الکترونیک : arak@jkm.ir

نشانی : اراک، خ. جهاد سازندگی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی : ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

صندوق پستی :

تلفن : ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر : ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا : ۲۸۷۰۲۰۲۰



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

شماره : ۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ بین مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک به نمایندگی آقای صابر ذوالفقاری که در این پیمان کارفرما نامیده می شوند از یک سو و پیمانکاری اسفندیار داودی با شماره ملی ۵۷۱۹۶۷۷۰۷۰ که در این پیمان پیمانکار نامیده می شود از سوی دیگر، طبق مقررات و شرایط که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد می گردد.

ماده ۱: موضوع

موضوع پیمان عبارتست از: مرمت و بهسازی قنات عمومی روستای حسین آباد جمال آباد

ماده ۲: اسناد و مدارک

این پیمان، شامل اسناد و مدارک زیر است:
(الف) موافقت نامه (ب) شرایط عمومی (پیوست ۱) (ج) شرایط خصوصی (پیوست ۲) (د) فهرست بها و مقادیر کار (پیوست ۳) (ز) نقشه ها و مشخصات فنی (پیوست ۴)
اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود ما بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چهار جوب اسناد و مدارک پیمان تهیه می شود. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.
در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقت نامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک اولویت دارد، هر گاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد.

ماده ۳: مبلغ

مبلغ پیمان (به حروف): ۶،۳۲۴،۳۰۱،۷۴۷ شش میلیارد و سیصد و بیست و چهار میلیون و سیصد و یک هزار و هفتصد و چهل و هفت واک می باشد.
مبلغ پیمان با توجه به اسناد و مدارک پیمان، تغییر می کند. مبلغ فوق مطابق با آگهی استعلام شماره ۱۶۳۳۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۸
شماره ضمانت نامه بانکی: ۹۹۵،۳۰۶۱،۱۲۰۲۴۵۰۵۱،۳ ضریب پیمان برابر است با ۰/۷۹ قیمت آیتمهای فهرست بهای قنات سال ۱۴۰۲

ماده ۴: تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

(الف) این پیمان از تاریخ مبادله آن (ابلاغ از سوی کارفرما) نافذ است. (ب) مدت پیمان ۲،۵ (دو و نیم) ماه شمسی معادل ۷۵ روز است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط پیمان است. (ج) تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورتجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود.

پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۳ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.

ماده ۵: دوره تضمین

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، جاده سازندگی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

فکس: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۰

شماره : ۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

حسن انجام عملیات موضوع پیمان ، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود برای ۱۲ ماه از سوی پیمانکار تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶ : نظارت بر اجرای کار
نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان ، از طرف کارفرما به عهده واحد فنی و زیربنایی مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک و مدیریت آب و خاک و امور فنی و زیربنایی استان واگذار شده است که با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام می شود.
ماده ۷ : نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: خیابان هیکو- جهاد کشاورزی شهرستان اراک
نشانی پیمانکار : اراک- بلوار شهدا- روبروی شرکت فرش - ساختمان بهار - تلفن ۰۹۱۸۱۶۱۱۳۲۲

سرپرست جهاد کشاورزی شهرستان اراک
پیمانکار یا نماینده قانونی شرکت پیمانکاری
صابر ذوالفقاری
اسفندیار داودی

پیوست ۱

تایید بخشنامه :

بدینوسیله پیوست های بخشنامه شماره ۱۷۵۳-۱۶۱۷-۴۶۱۷-۱۰۵-۵۴ مورخ ۱۳۸۰/۰۴/۲۳ معاونت راهبردی رئیس جمهوری بشرح جدول ذیل مورد تایید است.

ردیف	شماره نشریه	عنوان ضابطه	شماره بخشنامه	تاریخ بخشنامه	تایید (مهر و امضا)
۱	۴۳۱۱	شرایط عمومی پیمان	۸۴۲، ۵۴، ۱۰۸۸، ۱۰۲	۱۳۸۷/۰۳/۰۳	
۲	۳۴۱۸	شرایط عمومی همسان قراردادهای	۲۴۶۰، ۵۴، ۸۴۲، ۱۰۵	۱۳۷۹/۰۴/۲۹	

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، خیابان سازمانی مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۰

شماره : ۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :



وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

مدیریت بهداشت و آموزش شهرستان اراک

			خدمات مشاوره		
--	--	--	-----------------	--	--

پیوست ۲ شرایط خصوصی

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرط خصوصی پیمان موکول شده است و هیچ گاه نمی تواند مواد و شرایط عمومی پیمان نقض کند. از این رو، هرگونه نتیجه گیری و تفسیر مواد مختلف این شرایط خصوصی، به تنهایی و بدون توجه به مفاد ماده مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان، بی اعتبار است. شماره و حروف به کار رفته در مواد این شرایط خصوصی، همان شرایط و حروف مربوط به آن در شرایط عمومی پیمان است. اگر شرایط عمومی مصوب سازمان برنامه بودجه همراه سناد و مدارک پیمان نباشد، شرایط عمومی ابلاغ شده از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۵۴/۸۴۲-ه/۱۰۸۸-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۸/۳/۳ بر این پیمان حاکم است.

ماده (۱) پیمانکار متعهد است که برای اجرای موضوع پیمان، تعداد نفر/ماه کارشناس خارجی با تخصص های تعیین شده در زیر، به کار گمارد. ندارد.

ماده (۲) آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای ۱۵ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزئیات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح ذیل است. پیمانکار قبل از قرارداد برنامه زمانبندی اجرایی را ارائه میکند تا ضمیمه قرارداد شود.

ماده (۳) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد. در قالب صورت وضعیت میباشد.

ماده (۴) کارفرما امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخبرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، در اختیار پیمانکار می دهد. ندارد.

ماده (۵) کارفرما، به شرح زیر، مصالح و تجهیزات و ماشین آلات را تامین می کند. ندارد.

ماده (۶) پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را تامین ماشین آلات رعایت کند. پیمانکار مکلف است کلیه ماشین آلات مورد نیاز کارگاه را تهیه نماید.

ماده (۷) پیمانکار متعهد است که برای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، به شماره افراد زیر، دفتر کارگاهی، مسکن کارگاهی و غذا، به تفکیک و به شرح زیر تامین کند.

پیمانکار مکلف است سه نفر در روز برای دستگاه نظارت، آزمایشگاه و کارفرما به شکلی که کارفرما تعیین میکند غذا تهیه نماید.

ماده (۸) قسمت هایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

۱- تهیه کلیه مصالح، نیروی انسانی، ابزار آلات و ... جهت انجام کارهای موضوع پیمان
۲- تهیه و تامین امکانات لازم و ایمن در طول اجرای کار جهت بازدید مشاور، کارفرما و با نماینده وی

۳- اقدام در تهیه بیمه حوادث و بیمه تمام خطر الزامی است

۴- اجرای قوانین کار و بیمه اجتماعی و قوانین و آئیننامه های مربوطه موضوع پیمان در خصوص کارگران خصوصاً ماده ۱۳ (رعایت قانون کار در کارهای مقاطعه ای) ماده ۸۵ (رعایت حفاظت فنی و بهداشت کار) و ماده ۹۱ (تهیه وسایل و امکانات لازم و چگونگی کاربرد آن وسایل)، قبل مسئولیت حفظ جان پرسنل و همکاران وی بعهده پیمانکار بوده و کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد (پیمانکار حق ندارد از کارگران خارجی (افغانی) غیر مجاز (فاقد اجازه اقامت و فاقد مجوز کار) در موضوع این پیمان استفاده نماید و مسئولیت استفاده از کارگران خارجی بعهده پیمانکار می باشد. ضمناً پیمانکار ملزم به رعایت آیین نامه ایمنی

حفر دستی چاه می باشد و عواقب عدم رعایت این آیین نامه به عهده پیمانکار است.

۵- اجرای پیمان مطابق برنامه زمانبندی

ماده (۹) پیمانکار حق واگذاری، موضوع پیمان را بصورت جزئی یا کلی به غیر ندارد. در صورت تخلف، کارفرما حق فسخ پیمان و مطالبه خسارت را خواهد داشت

پایگاه اطلاع رسانی: jkm.maj.ir

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

مزدوق پستی:

شماره: ۳۳۱۳۳۳۶۱

نشانی: اراک، خ جهاد سازندگی، مدیریت بهداشت و آموزش شهرستان اراک

تلفن گویا: ۳۸۷۰۲۰۲۰

شماره : ۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :



وزارت جهاد کشاورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

ماده (۱۰) پیمانکار ملزم می گردد هرگونه خسارت به املاک مجاور که ناشی از اجرای پیمان با اعمال کارکنان خود را شخصاً جبران نموده ، کارفرما از این بابت هیچگونه مسئولیتی ندارد

ماده (۱۱) در صورت تخلف پیمانکار از هر یک از موارد مورد اشاره ، کارفرما حق فسخ یک طرفه پیمان را داشته و نسبت به جذب پیمانکار دیگر برای اجرای پیمان اقدام می نماید. بدون اینکه پیمانکار بتواند اعتراض نسبت به ادامه کار توسط پیمانکار ثالث دیگر را داشته باشد. پیمانکار هرگونه حقی را در این خصوص چه در گذشته و چه در آینده از خویش سلب و ساقط نمود .

ماده (۱۲) شماره نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح ذیل است: یک نسخه

ماده (۱۳) شماره نسخه ها و مشخصات دستور العمل های راه اندازی ، تعمیر و نگهداری و راهبردی و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند ، به شرح زیر است : یک نسخه

ماده (۱۴) پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء ، موارد زیر را رعایت کند. و اگذاری عملیات موضوع پیمان به پیمانکار جزء (دست دوم) ممنوع می باشد

ماده (۱۵) پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیزات کارگاه را به شرح زیر تامین می کند . ندارد

ماده (۱۶) تعدیل نرخ پیمان ، به شرح زیر است: ندارد

ماده (۱۷) هزینه انجام آزمایشهای زیر ، به عهده پیمانکار است :

کلیه آزمایشات اعم از نوع مصالح ، اختلاط و مقاومت و یا هر آزمایش دیگر به تشخیص دستگاه نظارت

ماده (۱۷) دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار پیمان طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده (۱۸) میزان ، روش پرداخت ونحوه واریز پیش پرداخت پیمان ، طبق مصوبه هیات وزیران است.

ماده (۱۹) میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار ، برای متخصصان خارجی ، به شرح زیر است : پرداخت ارزی صورت نمی گیرد

ماده (۲۰) پیمانکار موظف است پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیرادر زمان هایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد. ندارد

ماده (۲۱) ماشین آلات اختصاصی این پیمان، در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است. براساس اعلام نیاز کارفرما

ماده (۲۲) هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود. براساس ماده ۴۹ شرایط عمومی پیمان عمل می شود

ماده (۲۳) در صورت اتمام پیش از موعد کار، براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

ماده (۵۰ - ب - ۶) خسارت تأخیر مجاز پیمان (ناشی از پیمانکار) به میزان و ترتیب زیر ، از پیمانکار وصول می شود و براساس ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان عمل می شود.

کارفرما : سرپرست جهاد کشاورزی شهرستان
پیمانکار یا نماینده قانونی وی
صابر ذوالفقاری
اسفندیار داودی

پیوست ۴

مشخصات فنی عمومی

نقشه مقطع سه بعدی اجزاء مرمت قنات به صورت زیر می باشد :

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir
پست الکترونیک : arak@jkm.ir
نشانی : اراک، جاده سازندگی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی : ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶
مندوق پستی :

تلفن : ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷
نمبر : ۳۳۱۳۳۳۶۱
تلفن گویا : ۲۸۷۰۲۰۲۰

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :



وزارت جهاد و امور اجتماعی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

۱-درپوش :

- قطر يك متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر
- سوراخ وسط به قطر ۵ سانتیمتر (جهت تهویه هوا داخل قنات)
- دو دستگیره میلگردی با قطر ۱۴ در طرفین (جهت جابجایی درپوش) که به میلگردهای داخلی جوش خورده اند.

- دو دایره میلگرد داخلی هم مرکز که توسط میلگردهای واسطه ای به هم جوش خورده اند (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۶ میلیمتر باشند)

۲- کول میله :
- قطر خارجی يك متر ، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر
- دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد. (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۴ میلیمتر فولادی باشند)

۳- کول کوره :

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir
پست الکترونیک : arak@jkm.ir
نشانی : اراک، خیابان سازماندهی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی : ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶
مندوق پستی :

تلفن : ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷
نمبر : ۳۳۱۳۳۳۶۱
تلفن گویا : ۲۸۷۰۲۰۲۰



وزارت جهاد و کساورزی

مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :

- بیضی شکل به قطر خارجی حداقل ۱۲۲ * ۸۰ متر ، عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر - دو دایره میلگرد داخلی که سر و ته میلگردها حداقل ۱۰ سانتیمتر همپوشانی دارد. (تمامی این میلگردها میبایست به قطر ۴ میلیمتر فولادی باشند)

۴- تخته پوش بتنی :
- به طول ۱۲۰ سانتیمتر ، عرض ۳۵ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر
- دو عدد میلگرد طولی آجدار به قطر ۱۴ (که از دو طرف تخته بیرون زدگی داشته باشند)

- پنج عدد میلگرد عرضی قطر ۸ (که فاصله بین آنها ۲۰ سانتیمتر باشد)

توضیح اینکه : هر متر مکعب بتن کولها ، درپوشها و تخته پوشها باید با عیار سیمان ۳۵۰ حدود ۱۶ فرقون معمولی مصالح می شود که شامل ۳۵۰ کیلو سیمان ۱۴۰ لیتر آب ، نسبت ماسه (دوبارشوی با ابعاد ۰-۶ میلیمتر) ۶۰٪ و شن نخودی (از سنگ شکسته کوهی با ابعاد ۱۲-۶ میلیمتر) ۴۰٪ می باشد. در هیچ کدام از مصالح مورد استفاده ، میلگردها نباید از تکه های بریده شده باشد.

صابر ذوالفقاری

سرپرست مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اراک

پایگاه اطلاع رسانی : jkm.maj.ir

پست الکترونیک : arak@jkm.ir

نشانی : اراک، خ. جهاد سازندگی، مدیریت جهاد کشاورزی اراک

کد پستی : ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

مندوق پستی :

تلفن : ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر : ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا : ۲۸۷۰۲۰۲۰



وزارت جهاد و کثرت‌رزی

مدیریت جهاد کثرت‌رزی شهرستان اراک

شماره : ۵/۱۴۰۲/۲۴۰۹۰
تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۱۰
پیوست :

پایگاه اطلاع‌رسانی: jkm.maj.ir

پست الکترونیک: arak@jkm.ir

نشانی: اراک، خ. جهاد سازندگی، مدیریت جهاد کثرت‌رزی اراک

کد پستی: ۳۸۱۸۹-۵-۴۳۵۶

صندوق پستی:

تلفن: ۳۳۱۳۶۳۱۱-۱۷

نمبر: ۳۳۱۳۳۳۶۱

تلفن گویا: ۲۸۷۰۲۰۲۰